

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д. 1
№ «1» от «12» октября 2020 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Коношевич Наталья Ивановна (собственник помещения по адресу: Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д. 1 кв. 9, свидетельство о праве собственности ДКП АВТ 012327 от 28.12.1999).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 1797,595 (одна тысяча семьсот девяносто семь целых пятьсот девяносто пять тысячных) кв. м., что составляет 76 (семьдесят шесть) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 38 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2357,8 (две тысячи триста пятьдесят семь целых восемь десятых) кв.м., что равняется 2357,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии собрания.
2. выбор управляющей организации.
3. Заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.
4. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению МКД
6. Отчет председателя совета дома Коношевич Н.И., о средствах, собранных на подготовку дома к отопительному сезону.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» сентября 2020 года в 18:00 по адресу: Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д. 1. (двор)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «25» сентября 2020 года по 12:00 «02» октября 2020 года по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, село Строгоновка, ул Лечебная, д 1, кв. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коношевич Наталью Ивановну, собственника кв. № 9, Выбрать секретарем собрания Цуканову Маргариту Олоисовну, собственника кв. № 12. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей	ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 %

	организацией. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625 РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Утверждение размера платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению МКД СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	Отчет председателя совета дома Коношевич Н.И., о средствах, собранных на подготовку дома к отопительному сезону. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Признать отчет удовлетворительным. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
7	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Лечебная, д. 1, кв. 9 РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
8	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
9	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Коношевич Наталью Ивановну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		ЗА 1748,895 кв.м. – 97,291 % ПРОТИВ 48,7 кв.м. – 2,709 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на __ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на __ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 38 штук на __ листе(ах).

Приложение № 5. Акт размещения Сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на __ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, д. 18 инспекция по жилищному надзору республики Крым

Председатель общего собрания собственников _____

Коношевич Н.И.

Секретарь общего собрания собственников _____

Мухоморова С.В.

«12» октября 2020 года

«12» октября 2020 года